

Ministério das Cidades  
Secretaria Nacional de Habitação



## Capacitação Profissional para a Autogestão/Emprego na Construção de Habitações



Programa Brasileiro da Qualidade  
e Produtividade do Habitat



## Objetivo do PBQP-H

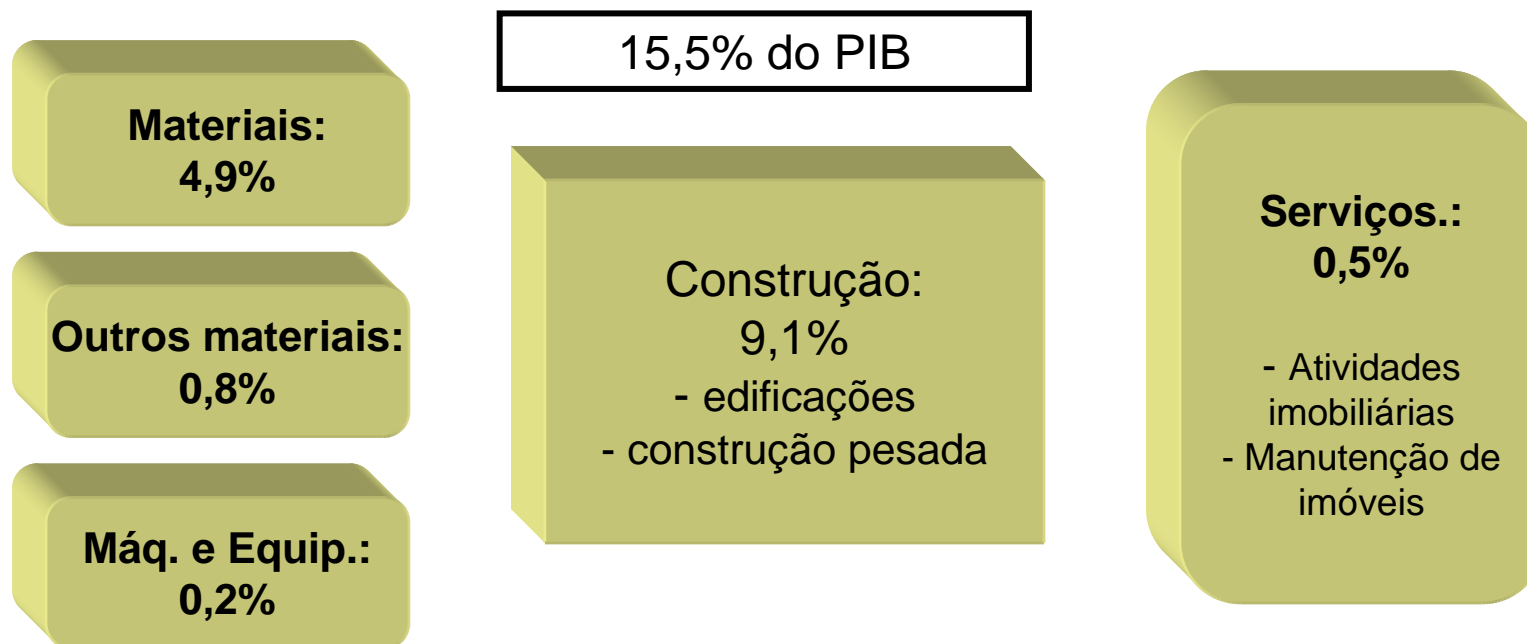
Elevar os patamares da **qualidade e produtividade** da construção civil, por meio da criação e implantação de mecanismos de **modernização tecnológica e gerencial**, contribuindo para **ampliar o acesso à moradia** para a população de menor renda.



## Princípios

- Adesão voluntária;
- Abrangência Nacional;
- Parceria dos investimentos públicos e privados;
- Uso do poder de compra;
- Sistema Evolutivo;
- Descentralização na implementação das ações;
- Visão integrada de Cadeia Produtiva;
- Sustentabilidade do habitat urbano.

## Dados do macrosetor da construção



Encadeamento para trás:  
5,9%

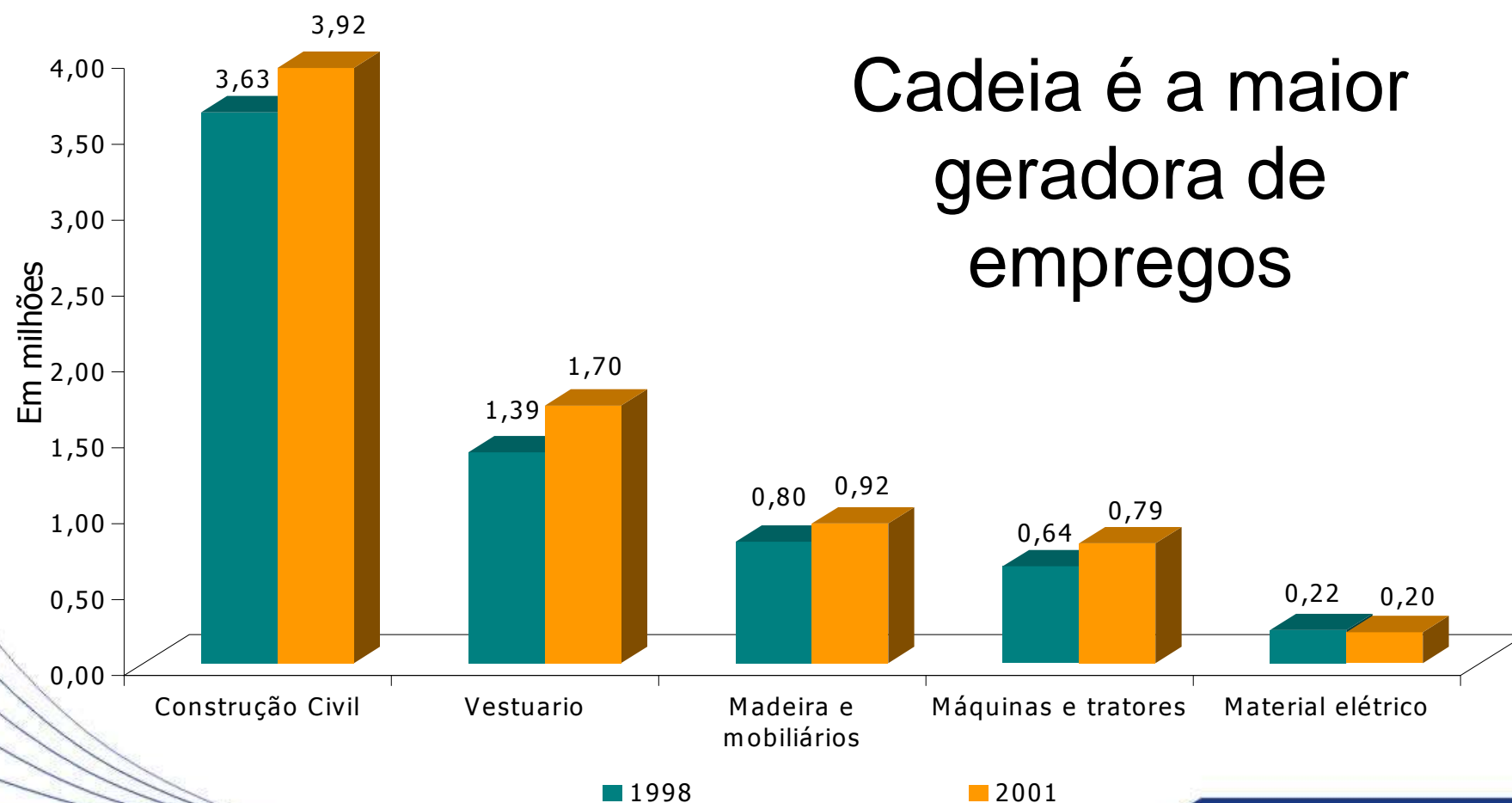
Setor da construção

Encadeamento para frente:  
0,5%

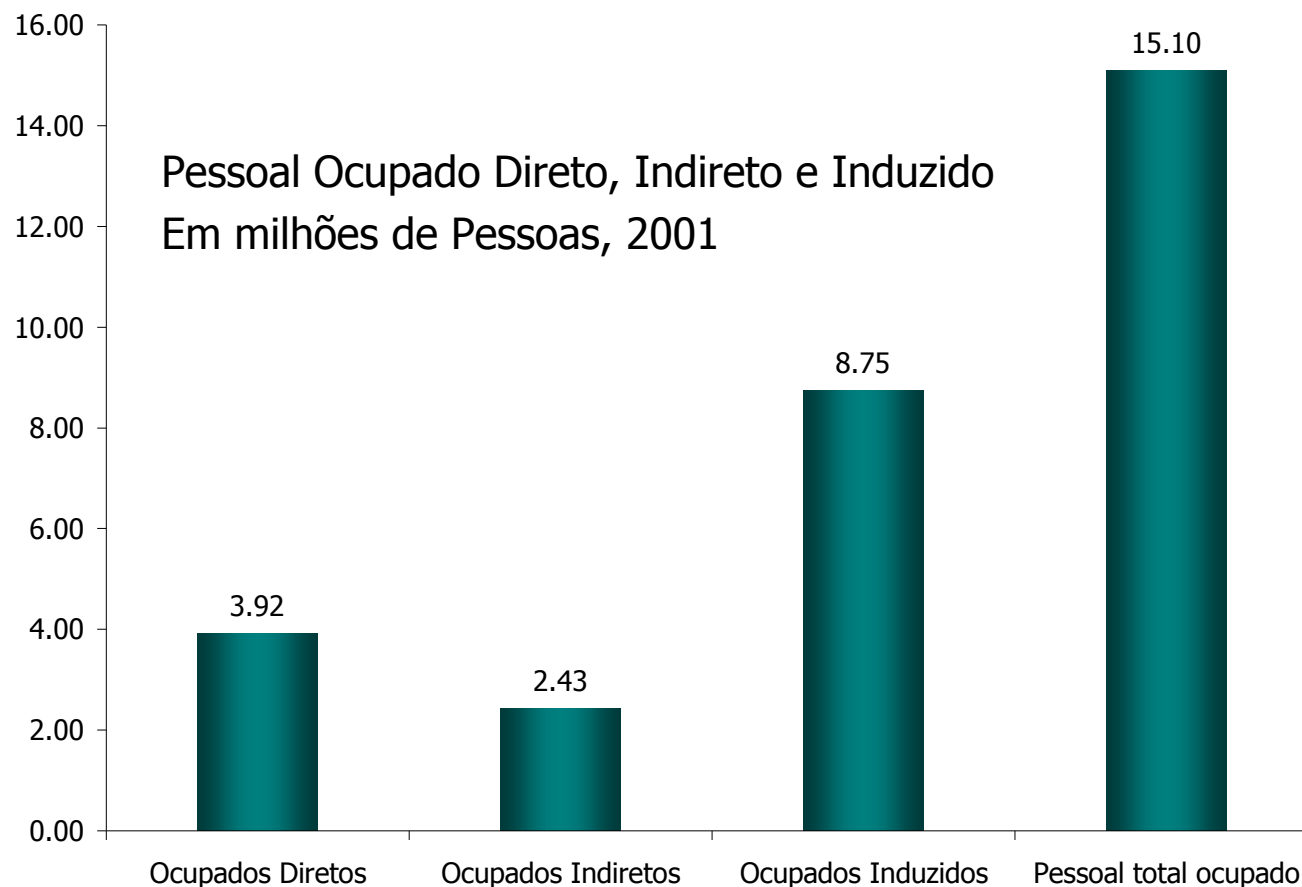
Fonte: Construbusiness/IBGE

## O Setor de Construção Civil gera 3,92 milhões de empregos diretos, sendo a maior empregadora na indústria

Cadeia é a maior geradora de empregos



## Para cada 1 pessoa ocupada diretamente, a Cadeia da Construção Civil gera mais 2,64 empregos indiretos e induzidos



Fonte: BNDES

## Mercado de trabalho

### Mais e melhores empregos

- As atividades relacionadas à construção e aos serviços de engenharia empregam cerca de 5% do pessoal ocupado no setor de SERVIÇOS. Trata-se da quarta maior empregadora neste setor.
- Salário médio do pessoal ligado aos serviços de construção é superior ao salário médio pago no Brasil

Construção Civil

Brasil

Salário Médio (R\$)

915,36

793,48

Fonte: PAIC – IBGE, Rais – Ministério do Trabalho

## Desafios em relação ao emprego

Aumentar não apenas a **quantidade**, mas a **qualidade** do emprego no setor da construção

Aumentar a capacitação das empresas e da mão-de-obra

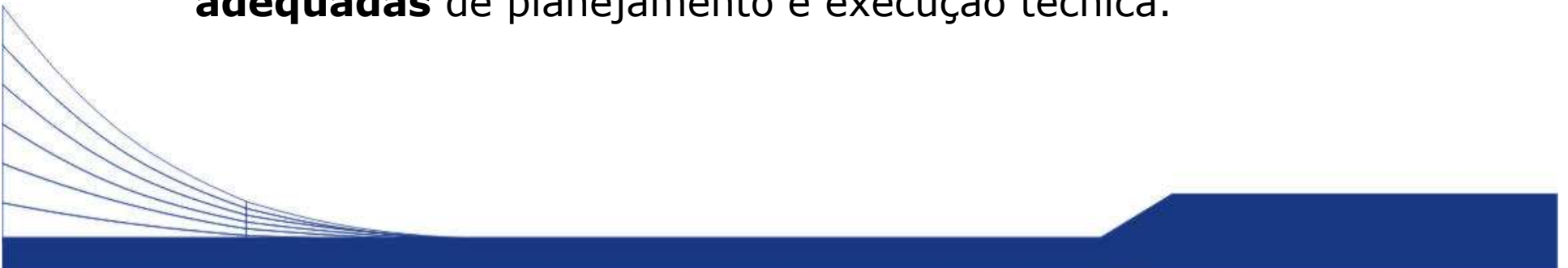
Formalização da mão-de-obra informal

## Assistência Técnica à Autogestão

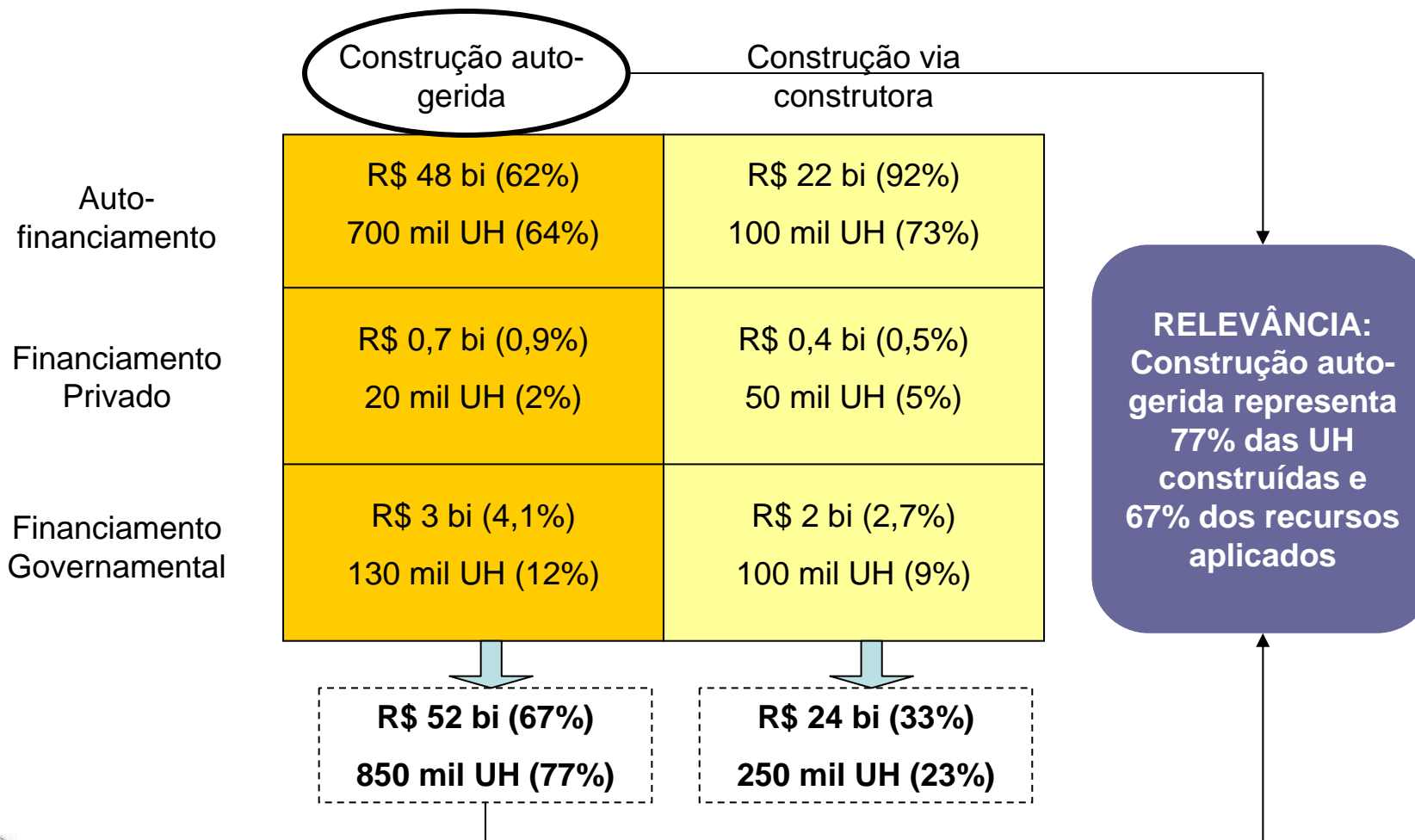
Construção Autogerida



- autogestão desponta como **alternativa viável** para atendimento das demandas da população por moradia;
- no entanto, é necessário garantir o **acesso a condições adequadas** de planejamento e execução técnica.



## Autogestão: dados e dimensionamento



[fonte: Booz Allen Hamilton]

## Assistência Técnica à Autogestão

- Diagnóstico: características e dificuldades

### Crédito e financiamento

- baixo nível de acesso e disponibilidade

### Custos e desempenho

- alto nível de desperdício (30% a 50%)
- baixa qualificação da força de trabalho
- baixa eficiência e produtividade da cadeia

### Cultura do mercado

- baixo nível de conhecimento e informação do mercado

[fonte: Booz Allen Hamilton]

# Assistência Técnica à Autogestão

## Princípios, Objetivos e Ações propostos no âmbito do PBQP-H

### - Princípios:

- participação e articulação ativa com setor produtivo e sociedade organizada

### - Objetivos:

- melhoria da qualidade na autogestão
- minimização dos desperdícios (materiais e trabalho)
- capacitação da força de trabalho (todos os níveis)
- capacitação de gestores para autoconstrução
- foco nas necessidades da população de baixa renda

# Assistência Técnica à Autogestão

## - Ações específicas:

### - Empreendedor de Moradias

Capacitação do profissional de serviços de construção e de reforma de unidades habitacionais, para utilizar inovações tecnológicas baseadas no conceito da montagem de componentes e sistemas construtivos.

### - Apoio à Autoconstrução Assistida

Foco na formalização do trabalho informal e melhoria da qualidade da mão de obra.

### - Modulação e Práticas Recomendadas

Orientação para o projeto e a execução de serviços na construção habitacional, baseado em práticas recomendadas tecnicamente.

## Parcerias e interfaces

